

¿Se enfrenta a la posibilidad de perder su casa por ejecución de préstamo hipotecario?

Carolina del Norte tiene recursos **GRATIS** para ayudarlo.



La **Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte** (North Carolina Housing Finance Agency) administra un **Programa de Protección del Hogar** a través del cual se le podría hacer un préstamo de mantenimiento si ha perdido su trabajo debido a cambios en la economía. Las agencias de orientación participantes determinarán si usted tiene derecho a esta asistencia económica, le ayudarán a presentar la solicitud, y pueden conseguirle una suspensión de la ejecución del préstamo hipotecario de su vivienda mientras se estudia su solicitud.

La agencia también apoya a las agencias de orientación locales que pueden ayudarlo independientemente del motivo de la ejecución del préstamo hipotecario. Los agentes pueden hablar con la empresa hipotecaria, sin ningún costo para usted, para ver la posibilidad de establecer un plan de pago de las cuotas del préstamo o modificar el préstamo.

La **Oficina del Comisionado de Bancos** estudia los préstamos de baja categoría que se hicieron en 2005, 2006 y 2007. Esta oficina también pone a los propietarios de vivienda que se enfrentan a la posibilidad de perder su casa en contacto con consejeros locales que pueden ayudarlos a renegociar los términos del préstamo o bien, a conseguir asistencia legal.



No tarde. Dé el primer paso hoy mismo.

- Comuníquese con una de las organizaciones orientadoras participantes que se indican en la parte de atrás de este folleto.
- Vea los detalles en el sitio: www.ncforeclosurehelp.org.

- Comuníquese con la Oficina del Comisionado de Bancos llamando a la línea directa para el consumidor al **888-384-3811**.

No es necesario que pierda su casa.

La agencia orientadora certificada puede ayudarlo a salvar su más importante bien y a volver a encauzar sus finanzas.

Si tiene problemas para pagar la hipoteca:

Hable con la empresa hipotecaria. Cuando ejecutan préstamos hipotecarios, las empresas hipotecarias pierden dinero. A veces pueden ofrecer maneras de ayudarlo.

Comuníquese con una agencia de orientación. El orientador puede explicarle la ley y sus opciones y ayudarlo a revisar su presupuesto. En la parte de atrás de este folleto hay una lista de organizaciones de orientación que pueden ayudarlo sin costo alguno para usted.

Abra todas las cartas que le envíe la empresa hipotecaria. Los avisos pueden contener buena información para evitar la ejecución del préstamo hipotecario o avisos sobre demandas legales pendientes.

Evite las empresas que le ofrecen ayuda a cambio de una cuota. No es necesario pagar para que lo ayuden.

Cúidese de las estafas. Si alguien le dice que puede evitar inmediatamente la ejecución de su préstamo hipotecario firmando un documento para que esa persona actúe a nombre suyo, usted puede estar firmando un documento en que cede el título de su propiedad.

Comuníquese con la Oficina del Comisionado de Bancos si piensa que ha sido víctima de prestamistas depredadores.



Agencias de orientación de Carolina del Norte

Las siguientes agencias de orientación prestan asistencia gratuita a los propietarios de vivienda de Carolina del Norte que se enfrentan a la posibilidad de perder su casa debido a la ejecución de su préstamo hipotecario.

Región Este

Blue Spring-Hoke County Community Development Corp. (910) 904-0312
Hoke, Robeson & Scotland Counties

Choanoke Area Development Association (252) 539-4155
Bertie, Halifax, Hertford, Hyde, Northampton, Tyrell & Washington Counties

Cumberland Community Action Programs, Inc., y Consumer Credit Counseling Services of Fayetteville (910) 323-3192
Beaufort, Bladen, Brunswick, Carteret, Chatham, Columbus, Craven, Cumberland, Duplin, Greene, Harnett, Hoke, Hyde, Johnston, Jones, Lee, Lenoir, Martin, Montgomery, Moore, New Hanover, Onslow, Pamlico, Pender, Pitt, Richmond, Robeson, Rockingham, Sampson, Scotland, Wayne & Wilson Counties

Kingdom Community Development Corporation (910) 484-2722
Bladen, Cumberland, Harnett, Hoke, Lee, Robeson & Sampson Counties

Northeastern Community Development Corporation (252) 338-5466
Camden, Chowan, Currituck, Dare, Gates, Pasquotank & Perquimans Counties

River City Community Development Corporation (252) 331-2925
Camden, Chowan, Gates, Pasquotank & Perquimans Counties

Rocky Mount-Edgecombe Community Development Corporation (252) 442-5178
Edgecombe & Nash Counties

Twin Rivers Opportunities, Inc. (252) 637-3599
Carteret, Craven, Jones & Pamlico Counties

Wilmington AME Zion Housing Development Corporation (910) 815-3826
Brunswick, Columbus, New Hanover & Pender Counties

Wilson Community Improvement Association (252) 243-4855
Wilson County

Región Central

Alliance Credit Counseling, Inc. (704) 943-0391
Anson, Cabarrus, Gaston, Mecklenburg & Union Counties

Consumer Credit Counseling Services of Durham (919) 688-3381
Durham County

Consumer Credit Counseling Services of Forsyth County (336) 896-1191
Alleghany, Ashe, Davie, Forsyth, Iredell, Stokes, Surry & Yadkin Counties

Consumer Credit Counseling Services of Gaston County (704) 864-7704
Cleveland, Gaston & Lincoln Counties

Consumer Credit Counseling Services of Greater Greensboro (336) 373-8882
Alamance, Caswell, Davidson, Guilford, Randolph, Rockingham & Rowan Counties

Davidson Community Action, Inc. (336) 249-0234
Ashe, Davidson, Forsyth, Rowan, & Yadkin Counties

Durham Affordable Housing Coalition (919) 683-1185
Durham County

Durham Regional Community Development Group (919) 688-3381
Durham, Granville & Orange Counties

Franklin-Vance-Warren Opportunity Inc. (252) 492-0161
Franklin, Granville, Person, Vance & Warren Counties

Housing Authority of the City of High Point (336) 878-2300
Guilford County

Monroe/Union County CDC (704) 283-8804
Union County

Prosperity Unlimited (704) 933-7405
Cabarrus, Iredell, Mecklenburg, Rowan & Stanly Counties

Salisbury Community Development Corporation (704) 638-2154
Davidson, Iredell & Rowan Counties

Sandhills Community Action Program, Inc. (910) 947-5675
Anson, Montgomery, Moore, Richmond & Scotland Counties

Triangle Family Services (919) 821-0790
(800) 283-6904
Chatham, Durham, Johnston, Orange & Wake Counties

United Family Services (704) 332-9034
Cabarrus, Mecklenburg & Union Counties

Región Oeste

Cleveland County Community Development Center (704) 480-7701
Cleveland County

Consumer Credit Counseling Services of the Carolina Foothills (828) 286-7062
Polk & Rutherford Counties

Northwestern Regional Housing Authority (828) 264-6683
Alleghany, Ashe, Avery, Mitchell, Watauga, Wilkes & Yancey Counties

Olive Hill Community-Economic Development Corporation (828) 439-8893
Burke, Caldwell, Catawba & McDowell Counties

On Track Financial Education & Counseling Services (828) 255-5166
(800) 737-5485
Ashe, Avery, Buncombe, Cherokee, Clay, Graham, Haywood, Henderson, Jackson, Macon, Madison, McDowell, Mitchell, Polk, Swain, Transylvania, Watauga & Yancey Counties

Western Piedmont Council of Governments (828) 322-9191
Alexander, Burke, Caldwell & Catawba Counties

